|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України 06 листопада 2018 року N 538 |

**Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру**

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151; тел.: (044) 249-96-75; факс: (044) 249-96-70;  
e-mail: land@land.gov.ua

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування територіального органу Держгеокадастру, що здійснює перевірку,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
його місцезнаходження, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

### АКТ

|  |  |
| --- | --- |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                 (дата складення акта) | N |

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)  код згідно з ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків , або серія та номер паспорта\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефаксу та адреса електронної пошти)  вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від  N  Посвідчення (направлення)  від N | Тип заходу державного нагляду (контролю):    плановий   позаплановий | Форма заходу державного нагляду (контролю):    перевірка   ревізія   обстеження   огляд   інша форма, визначена законом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        (назва форми заходу) |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку в паспорті.  Строк проведення заходу державного нагляду (контролю): |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Початок | | | | | Завершення | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| число | місяць | рік | години | хвилини | число | місяць | рік | години | хвилини |

|  |
| --- |
| Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю): |

|  |  |
| --- | --- |
| Плановий | Позаплановий |
| не було | не було |
| був з по  Акт перевірки N  Припис щодо усунення порушень:   не видавався; видавався;  його вимоги: виконано; не виконано | був з по  Акт перевірки N  Припис щодо усунення порушень:   не видавався; видавався;   його вимоги: виконано; не виконано |

|  |
| --- |
| Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):  посадові особи органу державного нагляду (контролю):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)  керівник суб'єкта господарювання або уповноважена ним особа:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)  треті особи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                    (найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)  Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався: |

|  |  |
| --- | --- |
| суб'єктом господарювання | засобами аудіотехніки |
| засобами відеотехніки |
| посадовою особою органу державного нагляду (контролю) | засобами аудіотехніки |
| засобами відеотехніки |

### ПЕРЕЛІК питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства | Ступінь ризику суб'єкта господарювання | Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)\*\* | Відповіді на питання | | | Нормативне обґрунтування |
| так | ні | не розглядалося |
| Питання для перевірки дотримання вимог законодавства, які поширюються на всіх суб'єктів господарювання у відповідній сфері | | | | | | | |
| 1 | Державна реєстрація прав на земельну ділянку наявна | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Стаття 126 ЗКУ |
| 2 | Власником і землекористувачем, у тому числі орендарем, межі земельних ділянок дотримуються | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина шоста статті 55 ЗУ N 858-IV |
| 3 | Земельні ділянки використовуються власником та землекористувачем за їх цільовим призначенням | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Пункт "а" частини першої статті 91, пункт "а" частини першої статті 96 ЗКУ |
| 4 | Має місце самовільне зайняття земельних ділянок | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац шістнадцятий статті 1 ЗУ N 963-IV |
| 5 | Власником землі та землекористувачем, у тому числі орендарем, заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, виконуються | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина друга статті 20 ЗУ N 858-IV |
| 6 | Спеціальний дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки (у разі здійснення таких робіт) наявний | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац перший частини другої статті 168 ЗКУ |
| 7 | Здійснено зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина третя статті 168 ЗКУ |
| 8 | Власником землі та землекористувачем, у тому числі орендарем, при здійсненні господарської діяльності забезпечуються: |  | | | | | |
| 8.1 | захист земель від ерозії, виснаження, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац одинадцятий статті 35 ЗУ N 962-IV |
| 8.2 | підвищення родючості ґрунтів | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац четвертий статті 35 ЗУ N 962-IV |
| 8.3 | збереження корисних властивостей землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац четвертий статті 35 ЗУ N 962-IV |
| 8.4 | дотримання стандартів, нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів відповідно до стандартів: ДСТУ 4362:2004 Якість ґрунту. Показники родючості ґрунтів, ДСТУ 7835:2015 Якість ґрунту. Агрохімічний паспорт земельної ділянки. Організаційні роботи та порядок розроблення, ДСТУ 7941:2015 Якість ґрунту. Рекультивація земель. Загальні вимоги. | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац п'ятий статті 35 ЗУ N 962-IV |
| 8.5 | здійснення заходів щодо охорони родючості ґрунтів | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина перша статті 37 ЗУ N 962-IV |
| 8.6 | застосування способів, що не призводять до погіршення якості ґрунтів | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина друга статті 37 ЗУ N 962-IV |
| 9 | У разі припинення або розірвання договору оренди землі земельну ділянку на умовах, визначених договором, орендарем повернуто орендодавцеві | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Частина перша статті 34 ЗУ N 161-XIV |
| 10 | Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель і чагарників для цілей, не пов'язаних із веденням сільського і лісового господарства, відшкодовано | Високий Середній Незначний |  |  |  |  | Абзац перший пункту 4 Порядку, затвердженого ПКМУ N 1279 |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\* Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 **-** питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання. |

### ПЕРЕЛІК нормативно-правових актів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Нормативно-правовий акт | | | Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта у Мін'юсті |
| скорочення | найменування | дата і номер |
| Кодекси України | | | | |
| 1 | ЗКУ | Земельний кодекс України | 25 жовтня 2001 року N 2768-III |  |
| Закони України | | | | |
| 2 | ЗУ N 161-XIV | Закон України "Про оренду землі" | 06 жовтня 1998 року N 161-XIV |  |
| 3 | ЗУ N 858-IV | Закон України "Про землеустрій" | 22 травня 2003 року N 858-IV |  |
| 4 | ЗУ N 962-IV | Закон України "Про охорону земель" | 19 червня 2003 року N 962-IV |  |
| 5 | ЗУ N 963-IV | Закон України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" | 19 червня 2003 року N 963-IV |  |
| Постанови Кабінету Міністрів України | | | | |
| 6 | Порядок, затверджений ПКМУ N 1279 | Постанова Кабінету Міністрів України "Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню" | 17 листопада 1997 року N 1279 |  |

### ОПИС виявлених порушень вимог законодавства

|  |
| --- |
| За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:    відсутність порушень вимог законодавства;    наявність порушень вимог законодавства. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо) | Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства | Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності) | Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності) |

|  |
| --- |
| Інформація про потерпілих (за наявності):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

### ПЕРЕЛІК питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Питання щодо здійснення контролю | | Відповіді на питання | | | Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" |
| так | ні | дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб |
| 1. | Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкт господарювання письмово повідомлений не пізніше ніж за 10 днів до дня здійснення такого заходу |  |  |  | частина четверта статті 5 |
| 2. | Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено |  |  |  | частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10 |
| 3. | Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано |  |  |  | частина п'ята статті 7, абзаци четвертий та сьомий статті 10 |
| 4. | Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (у разі його наявності) |  |  |  | частина дванадцята статті 4 |
| 5. | Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу |  |  |  | частина перша статті 6 |

Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки\*

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковий номер | Пояснення, зауваження або заперечення |
|
|
|  |  |
|  |  |

Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід\*  
(від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю) | Професійна компетентність | Доброчесність |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* Частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).  Посадові особи органу державного нагляду (контролю): | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
| Керівник суб'єкта господарювання або уповноважена ним особа: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
| Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю): | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
| Примірник цього акта на сторінках отримано : | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування посади) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище) |
| Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою, третіми особами цього акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту аграрної**  **політики та сільського господарства** | **В. Топчій** |